

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *12.10*/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DSST ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/HĐĐG-THA ngày 14/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183/TBĐGMN ngày 14/11/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Bà Ngô Thị Hương và ông Phạm Huy Hùng, địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. (ông Phạm Huy Hùng ủy quyền cho bà Ngô Thị Hương theo giấy ủy quyền được công chứng tại Văn phòng công chứng Dương Thanh Hùng, số công chứng 2282, quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/4/2022)

- **Bên phải thi hành án:** Ông Lê Bá Cường và bà Bùi Thị Minh Hiền, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 14/11/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Bá Cường và bà Bùi Thị Minh Hiền, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.172m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ia Sa, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 924675 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2017 mang tên ông Lê Bá Cường.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 77.155.430 đồng (Bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi đồng).**

* **Giá bán hồ sơ: 150.000 đồng**

* **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/12/2022.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 12/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số 6211.0007.2777.68 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút (trong giờ hành chính) ngày 14/12/2022 (Sau khi người tham gia đấu giá đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định).

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá

* **Thời gian và địa điểm công bố giá:** 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2022, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng